

II. Projekt architektoniczno-budowlany **ZAMIENNY** **do decyzji nr 20/2025 z dnia 17.01.2025**

Inwestor	Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie Skrzynno 13 98-311 Ostrówek
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części strychu na pokój dziennego pobytu (świetlica) w budynku nr 1 - DPS w Skrzynnie
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Skrzynno 13, 98-311 Ostrówek kategoria obiektu budowlanego: XI
Pozostałe dane adresowe	Id działki 101706_2.0022.1470

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Łukasz Kałwak	do projektowania w specjalności architektonicznej nr upr. 1/85/UW	Architektura	VI 2026 r.	
Projektant	mgr inż. Zbigniew Matys	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. OPL/1174/PBKb/15	Konstrukcja	VI 2026 r.	
Projektant	mgr inż. Jarosław Ciećka	do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych nr upr. OPL/0963/POOS/13	Sanitarna	VI 2026 r.	
Projektant	mgr inż. Andrzej Sparczyński	do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych nr upr. LOD/4121/PWBE/19	Elektryczna	VI 2026 r.	

Spis treści

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY-.....	1
STRONA TYTUŁOWA.....	1
OPIS ZASTOSOWANYCH ZMIAN W PROJEKCIE BUDOWLANYM.....	3
I. Dokumenty dołączone do projektu	4
1 Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb samorządu zawodowego	4
II. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt architektoniczno-budowlany	5
III. Część opisowa.....	6
1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6
3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	6
4 Charakterystyczne parametry obiektu	6
5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	6
6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	6
7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	6
8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	6
9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	7
10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	7
11 Analiza możliwości zastosowania zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania	7
12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7
13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	8
14 Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).	18
IV. Część rysunkowa	19

Opis zastosowanych zmian w projekcie budowlanym

1 Opis istotnych zmian

w zakresie nazwy zamierzenia inwestycji :

zmiana nazwy zamierzenia inwestycyjnego

z

Przebudowa budynku - DPS w Skrzynnie

na

Przebudowa budynku oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części strychu na pokój dziennego pobytu (świetlica) w budynku nr 1 - DPS w Skrzynnie

zmiana sposobu użytkowania części budynku

z

strychu (pomieszczenia magazynowe) nie przeznaczone na stały pobyt ludzi

na

pomieszczenia świetlicy dla pensjonariuszy DPS

2 Opis wykonanych zmian nieistotnych

Wykaz wykonanych zmian nieistotnych:

W budynku nr 1

- zmiana powierzchni użytkowej z 2585,3 m² na 2581,7 m²
- Piwnica
- z pomieszczenia I-0.09 wydzielono dodatkowe pomieszczenie gospodarcze, I-0.10
- w pomieszczeniu I-0.11 usunięto dodatkowo ściankę działową
- Parter
- z trzech pomieszczeń I-1.01, I-1.02 i I-1.03 utworzono jedno pomieszczenie I-1.01 Komunikacja, a nad drzwiami wejściowymi zamontowano kurtynę powietrzną
- zrezygnowano z drzwi oddzielające: pom. I-1.02, a I-1.05, pom. I-1.05, a I-1.10, pom. I-1.02, a I-1.16, pom. I-1.34, a I-1.36,
- zmieniono układ pomieszczeń I-1.37, I-1.39, I-1.40,
- zmieniono lokalizację drzwi w pom. I-1.41,
- zmieniono układ pomieszczeń I-1.12, I-1.13, I-1.16,
- w pomieszczeniu I-1.12 zmieniono układ osprzętu sanitarnego
- w pomieszczeniu I-1.18 zamiast drzwi dwuskrzydłowych zamontowano drzwi jednoskrzydłowe
- z pomieszczenia I-1.34 do pom I-1.01 zmieniono kierunek otwierania drzwi
- W budynku nr 2 część A
- z dwóch pomieszczeń II-1.33, II-1.34 utworzono jedno pomieszczenie II-1.33 oraz zmieniono układ osprzętu sanitarnego
- zmieniono układ pomieszczeń II-2.28, II-2.29, II-2.30, II-2.31, II-2.32, II-2.33, II-2.38, II-2.39 polegający na zmiany lokalizacji ścianek działowych i otworów drzwiowych
- w pomieszczeniu II-2.30 i II-2.38 zmieniono układ osprzętu sanitarnego
- W budynku nr 2 część B
- na parterze i poddaszu zamurowano drzwi do windy zamiast montować drzwi pożarowe EIS30
- zmiana powierzchni użytkowej budynku nr 2 część A i B z 1199,2 m² na 1210,1 m²
- W budynku nr 2 część C
- z dwóch pomieszczeń II-1.82, II-1.83 utworzono jedno pomieszczenie II-1.82

I. Dokumenty dołączone do projektu

1 Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb samorządu zawodowego

URZĄD WOJEWÓDZKI
we Wrocławiu
Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,
Architektury i Kadr Budowlanych
pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 25.02. 85

Nr 1/85/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Łukasz Wincenty KAŁWAK
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 9 czerwca 1955 r. w Rudnikach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

- Obywatel(ka) Łukasz Wincenty Kałwak jest upoważniony(a) do:
- (imię i nazwisko)
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
 - w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch. Łukasz Kałwak
ul. Wolności 20/4
55-100 Trzebnica



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Łukasz Wincenty Kałwak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/85/UW**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0095**.

Członek czynny od: 01-10-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-01-2026 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0095-YA72-F5DC-1886-97ED

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Radą Izby Architektów RP.

II. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt architektoniczno-budowlany

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam, że przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Inwestor	Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie Skrzynno 13 98-311 Ostrówek
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części strychu na pokój dziennego pobytu (świetlica) w budynku nr 1 - DPS w Skrzynnie
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Skrzynno 13, 98-311 Ostrówek kategoria obiektu budowlanego: XI

Branża	Imię Nazwisko	podpis
Projektant branża architektoniczna	mgr inż. arch. Łukasz Kałwak nr upr. 1/85/UW	VI 2026 r.
Projektant branża konstrukcyjna	mgr inż. Zbigniew Matys nr upr. OPL/1174/PBKb/15	VI 2026 r.
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Jarosław Ciećka nr upr. OPL/0963/POOS/13	VI 2026 r.
Projektant branża elektryczna	mgr inż. Andrzej Sparczyński nr upr. LOD/4121/PWBE/19	VI 2026 r.

III. Część opisowa

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie (obiekt kategorii XI).

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie obiektu nie ulega zmianie - budynek przeznaczony na cele socjalne. Program użytkowy ustalony został przez Inwestora i zakłada przebudowę budynku oraz przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części strychu na pokój dziennego pobytu (świetlica) w budynku nr 1 - DPS w Skrzynnie. W ramach inwestycji pomieszczenie strychowe (magazyny) zostaną zaadaptowane na świetlicę dla pensjonariuszy. Zostaną wykonane nowe otwory drzwiowe, okienne w ścianie i w połaci dachowej działowe i sufity podwieszane oraz instalacja sanitarna i elektryczna.

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Układ przestrzenny bez zmian. W budynku są pomieszczenia dla pensjonariuszy wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Rzut główny bryły (po rzucie dachu) w kształcie litery C. Budynek DPS składa się z budynku nr 1 i nr 2, które są połączone funkcjonalnie. Budynek nr 1 jest 4 kondygnacyjny, a nr 2 2 i 3 kondygnacyjny. Budynki są częściowo podpiwniczone o konstrukcji murowanej ze stropami żelbetowymi, przykryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych $\sim 5^\circ \div 35^\circ$. Wejście do budynku od strony południowej, północnej, wschodniej i zachodniej. Pokrycie dachu i obróbki dekarские kolor ceglasty, ściany kolor szary, stolarka okienna i drzwiowa kolor biała. Pokrycie dachu blachodachówka kolor czerwony.

4 Charakterystyczne parametry obiektu

	Budynek nr 1	Budynek nr 2 część A i B	Budynek nr 2 część C
Kubatura budynku	7345,4 m ³	3162,0 m ³	2709,6 m ³
Powierzchnia zabudowy	831,3 m ²	831,8 m ²	492,4 m ²
Powierzchnia całkowita	3782,6 m ²	3782,6 m ²	1477,2 m ²
Powierzchnia użytkowa	2581,7 m ²	1210,1 m ²	914,3 m ²
Wysokość budynku	12,48 m	6,17 m	6,42 m
Długość budynku	45,95 m	49,16 m	37,60 m
Szerokość budynku	24,90 m	27,45 m	15,0 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	3	2	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1	0	1

5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Ze względu na charakter przebudowy odstąpiono od wykonania badań gruntu.

6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku znajduje się jeden lokal użytkowy.

7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

W budynku znajduje się jeden lokal użytkowy dostępny dla osób niepełnosprawnych

8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych. W drzwiach nie ma progów powyżej 2cm, drzwi wejściowe mają szerokość minimum 90cm. Budynek jest wyposażony w windę. Dla osób niepełnosprawnych wejście do budynku zapewnione jest z poziomu terenu oraz przez pochylnie zewnętrzną. Utwardzony teren przed budynkiem nie ma progów powyżej 2,0cm, przed budynkiem zaprojektowane jest 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- 9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków oraz wód opadowych**
Bez zmian na dotychczasowym poziomie.
- 9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**
Projektowana przebudowa nie przewiduje występowania szkodliwych emisji gazowych, pyłowych, zanieczyszczeń płynnych i zapachów
- 9.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.**
Projektowana przebudowa nie zwiększy ilości i rodzaju odpadów.
- 9.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**
Nie występują.
- 9.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy – ze względu na zakres przebudowy, który obejmuje przebudowę budynku oraz przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części strychu na pokój dziennego pobytu (świetlica) w budynku nr 1 - DPS w Skrzynnie.

11 Analiza możliwości zastosowania zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania

Nie dotyczy – ze względu na zakres przebudowy, który obejmuje przebudowę budynku oraz przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części strychu na pokój dziennego pobytu (świetlica) w budynku nr 1 - DPS w Skrzynnie.

12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1 Wyposażenie budynku w instalacje:

- instalacja elektryczna – przebudowywana
- instalacja oddymiania – projektowana
- instalacja wodociągowa – przebudowywana
- instalacja co – przebudowywana montaż nowych grzejników
- wentylacja mechaniczna i grawitacyjna - przebudowywana;

13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- **Budynek Nr 1:**
 - ✓ powierzchnia zabudowy - 831,30 m²;
 - ✓ powierzchnia użytkowa - 2585,28 m²;
 - ✓ kubatura - 7345,40 m³;
 - ✓ wysokość - 16,61 m (budynek średniowysoki);
 - ✓ ilość kondygnacji - 3 nadziemne,
- 1 podziemna (użytkowa);
- **Budynek Nr 2 część „A”:**
 - ✓ powierzchnia zabudowy - 351,60 m²;
 - ✓ powierzchnia użytkowa - 444,80 m²;
 - ✓ kubatura - 2173,60 m³;
 - ✓ wysokość - 8,35 m (budynek niski);
 - ✓ ilość kondygnacji - 2 nadziemne;
- **Budynek Nr 2 część „B”:**
 - ✓ powierzchnia zabudowy - 467,30 m²;
 - ✓ powierzchnia użytkowa - 765,30 m²;
 - ✓ kubatura - 3758,16 m³;
 - ✓ wysokość - 7,74 m (budynek niski);
 - ✓ ilość kondygnacji - 2 nadziemne;
- **Budynek Nr 2 część „C”:**
 - ✓ powierzchnia zabudowy - 492,40 m²;
 - ✓ powierzchnia użytkowa - 610,49 m² (bez poddasza nieużytkowego);
 - ✓ kubatura - 3308,00 m³;
 - ✓ wysokość - 10,06 m (budynek niski);
 - ✓ ilość kondygnacji - 1 nadziemna,
- 1 podziemna (użytkowa).

13.2 Odległość od obiektów sąsiednich i granic działki.

Dom Pomocy Społecznej w Skrzynnie stanowi kompleks 2 budynków w kształcie odwróconej litery „L” połączonych ze sobą komunikacyjnie.

Strona północna: od strony północnej zlokalizowana jest w odległości od 5 m do 15 m droga pożarowa, która prowadzi od drogi publicznej (droga gminna przez miejscowość) wzdłuż budynków Nr 1, oraz Nr 2 w częściach „A” i „B” i ma swoje zakończenie na placu wewnętrznym poprzez projektowane rozwiązanie tzw. „końcowego odcinka drogi pożarowej”. Odległości budynków od krawędzi drogi się nie ustala. Od strony północnej od Budynku Nr 2 w części „B” kompleksu zlokalizowany jest budynek gospodarczy (Nr 5) z kotłownią na paliwo stałe w odległości od ok. 3,5 m do 4,0 m (**przedmiot odstępstwa z uwagi na odległości między budynkami**).

Strona południowa: od strony południowej zlokalizowany jest plac wewnętrzny działki inwestora z przeznaczeniem na rekreację dla pensjonariuszy, jedynie ściana zewnętrzna Budynku Nr 2 w części „C” zlokalizowana jest w odległości najbliższej ok. 4,47 m od granicy niezabudowanej działki rolnej o nr ewid. 1468.

Strona wschodnia: od strony wschodniej zlokalizowany jest teren wewnętrzny działki inwestora z projektowanym zakończeniem drogi pożarowej, najbliższy położony budynek gospodarczy dwukondygnacyjny (nr 4) jest zlokalizowany w odległości ok. 22,39 m od części „C” Budynku Nr 2. Przekrycie tego budynku jest nierozprzes-trzeniające ognia, ściana zewnętrzna tego budynku jest nierozprzes-trzeniająca ognia NRO, posiada klasę odporności ogniowej E 30 na powierzchni ściany powyżej 70 %, oraz posiada gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Drugi budynek jednokondygnacyjny oznaczony również jako Budynek Nr 4 usytuowany jest w odległości ok. 25,3 m od budynku kotłowni nr 3, oraz ok. 37,7 m od Budynku Nr 2 części „B”. Budynek ten posiada przekrycie NRO oraz ścianę zewnętrzną NRO. Budynek ten posiada gęstość obciążenia ogniowego

do 500 MJ/m².

Strona zachodnia: od strony zachodniej zlokalizowany jest teren działki Inwestora, od tej strony realizowany jest wjazd z drogi publicznej poprzez drogę pożarową na teren wewnętrzny działki.

13.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W analizowanych budynkach Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie nie będą występowały substancje niebezpieczne pożarowo. Dla kompleksu budynków wyposażenie stanowić będą materiały jak dla pomieszczeń biurowych i mieszkalnych. Wszelkie pomieszczenia techniczne, gospodarcze i magazynowe związane są funkcjonalnie z utrzymaniem DPS-u i mają gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Materiały palne stanowić będą głównie ciała stałe. Nie przewiduje się składowania materiałów pożarowo - niebezpiecznych w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. W budynku gospodarczym zlokalizowanym od strony północnej na terenie działki inwestora zlokalizowane jest pomieszczenie kotłowni na paliwo stałe z wydzielonym pożarowo magazynem opału, pomieszczenie agregatu prądotwórczego oraz inne pomieszczenia gospodarcze. W Budynku Nr 1, w kondygnacji piwnicznej zlokalizowano dodatkową kotłownię na olej opałowy. Pomieszczenie magazynu oleju wydzielone jest od pozostałych pomieszczeń ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 120 i stropem REI 120, natomiast pomieszczenie kotła wydzielone jest względem pozostałych pomieszczeń ścianami o odporności ogniowej EI 60 i stropem REI 60. Zbiorniki magazynowe oleju opałowego umieszczone są w wannie wychwytywającej olej opałowy w 100 %. Wejścia do magazynu oleju oraz pomieszczenia kotła znajdują na zewnątrz budynku.

13.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W strefach ZL wielkości obciążenia ogniowego nie wylicza się. Przyjęto, że średnia gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach gospodarczych, technicznych i magazynowych związanych z utrzymaniem funkcjonalnym DPS-u w Skrzynnie nie przekroczy 500 MJ/m².

13.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Kompleks analizowanych budynków pełni funkcję całodobowego Domu Pomocy Społecznej.

Budynek Nr 1:

Poziom piwnicy przeznaczony jest na pomieszczenia magazynowo – gospodarcze, pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia rehabilitacyjne. Parter budynku przeznaczony jest na blok kuchенно – żywieniowy, pralnie, sale mieszkalne. Pierwsze i drugie piętro przeznaczone jest na sale mieszkalne, świetlice, gabinety lekarskie oraz dyżurki pielęgniarek.

Budynek Nr 2 część „A”:

Poziom parteru oraz poddasza Budynku Nr 2 w części „A” przeznaczony jest na pokoje mieszkalne pensjonariuszy.

Budynek Nr 2 część „B”:

Parter Budynku Nr 2 w części „B” przeznaczony jest na pokoje mieszkalne, ciągi komunikacyjne łączące budynki, kaplicę, natomiast w poziomie poddasza zlokalizowane są pokoje mieszkalne, ciągi komunikacyjne, pomieszczenie magazynowe.

Budynek Nr 2 część „C”:

W Budynku Nr 2 części „C” w piwnicy mieszczą się pomieszczenia terapii zajęciowej, natomiast poziom wysokiego parteru przeznaczony jest na pomieszczenia administracyjne związane z prowadzeniem Domu Pomocy Społecznej, gabinet stomatologiczny oraz 3 pomieszczenia mieszkalne.

Łączna ilość łóżek dla pensjonariuszy w całym kompleksie DPS-u wynosi **162**, które znajdują się w/w budynkach. Wszystkie budynki wchodzące w skład analizowanego kompleksu zakwalifikowane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Liczba osób na kondygnacjach:

Budynek Nr 1:

- II piętro - 30 mieszkańców; 5 pracowników;
- I piętro - 43 mieszkańców; 9 pracowników;

- parter - 10 mieszkańców; 6 pracowników;
- piwnice - 2 mieszkańców; 4 pracowników (piwnice użytkowe).

Budynek Nr 2 część „A”:

- parter - 19 mieszkańców, 3 pracowników;
- poddasze - 17 mieszkańców; 2 pracowników.

Budynek Nr 2 część „B”:

- parter - 17 mieszkańców; 3 pracowników;
- I piętro - 14 mieszkańców; 2 pracowników.

Budynek Nr 2 część „C”:

- Piwnica – pobyt czasowy mieszkańców kompleksu z pracownikami;
- parter - 10 mieszkańców; 14 pracowników;
- strych nieużytkowy – brak pobytu osób.

13.6 Ocena zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynkach nie występują pomieszczenia lub strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem. W przestrzeniach zewnętrznych nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

13.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Kompleks budynków stanowi **dwie** strefy pożarowe ZL II. Strefa pożarowa I i strefa pożarowa II.

- **Strefa pożarowa I (ZL II)** obejmuje jeden - 3 kondygnacyjny Budynek Nr 1 na całości podpiwniczony (wysokie piwnice na poziomie „0”). Zgodnie z § 227 WT powierzchnia strefy pożarowej budynku nie przekroczy dopuszczalnej wielkości 3500 m² jak dla strefy ZL II (budynek średniowysoki).

Całkowita powierzchnia strefy pożarowej I wynosi ok. 2585,28 m².

- **Strefa pożarowa II (ZL II)** obejmuje Budynek Nr 2 w skład, którego wchodzi część „A”, „B” i „C”. Wszystkie części Budynku Nr 2 w strefie II są budynkami niskimi, a powierzchnia w myśl w/w rozporządzenia nie przekroczy dopuszczalnej wielkości 5000 m² jak dla strefy pożarowej ZL II w budynkach niskich.

Całkowita powierzchnia strefy pożarowej II wynosi ok. 1484,75 m².

Strefy pożarowe wydzielone są między sobą niepalną ścianą w klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60 w poziomie piwnicy i parteru. Powyżej parteru Budynku Nr 1 ściana nie posiada otworów okiennych i drzwiowych.

13.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla Budynku Nr 1 średniowysokiego ZL II, który stanowi pierwszą strefę pożarową wymaga się klasy odporności pożarowej **B**, natomiast dla Budynku Nr 2 (część „A”, „B” i „C”) stanowiących strefę pożarową drugą, wymaganą klasą pożarową jest klasa **C**.

W związku z powyższym klasa odporności ogniowej elementów budynków powinna wynosić:

KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU ^{5), *)}						
Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30
C	R 60	R 15	REI 30	EI 30	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku.

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania

klas odporności ogniowej elementów budynku.

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku.

(-) - nie stawia się wymagań.

NRO - elementy nierozprzestrzeniające ogień.

- 1) - jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 1 i 2.
- 2) - klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) - wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.
- 5) - klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
 - biegi i spoczniki klatek schodowych oraz schodów służących do ewakuacji spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R 60,
 - wszystkie elementy obiektu są nierozprzestrzeniające ognia NRO,
 - przekrycie dachu posiada odporność na działanie ognia zewnętrznego BROOF (t_1),
 - w ścianach zewnętrznych zapewniono pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m i klasie odporności ogniowej EI 60,
 - okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
 - stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione,
 - na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
 - w pomieszczeniach stref pożarowych ZL II, pomieszczeniach magazynowych oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione,
 - podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża będą miały niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 60,
 - poddasze użytkowe (mieszkalne w Budynku Nr 2 części „A” i „B”) zostało oddzielone od palnej konstrukcji i przekrycia dachu przegrodami w systemie KNAUF z płyt GKF 2 * 12,5 mm na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną, natomiast poddasze użytkowe w budynku Nr 1 (magazyny) są oddzielone od palnej konstrukcji dachu płytą GK z ociepleniem wełną mineralną, na którą Inwestor nie posiada dokumentacji dotyczącej klasy odporności ogniowej wydzielenia (**uzyskano stosowne odstępstwo**);
 - ściana Budynku Nr 2 w części „B” posiada otwory okienne i drzwiowe bez wymaganej klasy odporności ogniowej w związku ze zbliżeniem do budynku gospodarczego nr 3 (kotłownia).

13.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.

Warunki ewakuacji - ewakuacja z budynków odbywa się za pomocą poziomych i pionowych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji. Układ komunikacyjny poziomy stanowią korytarze, a pionowy klatki schodowe.

Uwaga: Dźwigi osobowe czy towarowe w budynkach skomunikowane z piwnicami, których charakter jest w pełni użytkowy nie zostały wydzielone pożarowo ponieważ kondygnacje piwniczne wchodzi w skład kondygnacji budynku, ich doliczenie do kondygnacji budynku nie zmienia klasy odporności pożarowej budynków.

Klatka schodowa Nr 1 (Budynek Nr 1):

- klatka łączy wszystkie kondygnacje w Budynku Nr 1,
- klatka jest obudowana ścianami i stropami w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięta drzwiami bez klasy odporności ogniowej,

- klatka jest wyposażona w nieskuteczne urządzenia służące do usuwania dymu (dotyczy powierzchni czynnej usuwania dymu i napowietrzania klatki schodowej) uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,
- klatka zostanie zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażona w skuteczny system oddymiania w oparciu o opracowany projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- szerokość biegów - min. 1,2 m ograniczona do szerokości 0,9 m w miejscu połączenia z otwartym wiatrołapem I-1.23 (**warunek odstępstwa**),
- szerokość spoczników - min. 1,5 m, za wyjątkiem spocznika w poziomie parteru, którego szerokość wynosi 1,38 m – (**warunek odstępstwa**),
- liczba stopni w jednym biegu schodów stałych - max. 14,
- warunek dla szerokości stopni $2 * h + s$ – spełniony,
- biegi i spoczniki niepalne w klasie odporności ogniowej R 60.
- zaprojektowano barierę przed omyłkowym zejściem do piwnicy (piwnica budynku posiada użytkowy charakter, ale nie proponuje się ewakuacji przez jej przestrzeń, niezależnie od tego, iż na jej poziomie również istnieje możliwość opuszczenia budynku).

Klatka schodowa nr 2 (Budynek Nr 1):

- klatka łączy wszystkie kondygnacje w Budynku Nr 1;
- klatka jest obudowana ścianami i stropami w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 w poziomie I i II piętra (**warunek odstępstwa**), natomiast w poziomie piwnicy i parteru drzwiami bezklasowymi,
- klatka jest wyposażona w nieskuteczne urządzenia służące do usuwania dymu (dotyczy powierzchni czynnej usuwania dymu i napowietrzania klatki schodowej) uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,
- klatka zostanie wyposażona w skuteczny system oddymiania w oparciu o opracowany projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz w poziomie piwnicy i parteru zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30,
- szerokość biegów - min. 1,2 m,
- szerokość spoczników - min. 1,5 m, za wyjątkiem spoczników w poziomie parteru, których szerokość wynosi 1,33 m do 1,41 m., oraz w poziomie pierwszego piętra 1,44 m – (**warunek odstępstwa**),
- liczba stopni w jednym biegu schodów stałych - max. 14,
- warunek dla szerokości stopni $2 * h + s$ – spełniony,
- biegi i spoczniki niepalne w klasie odporności ogniowej R 60.
- zaprojektowano barierę przed omyłkowym zejściem do piwnicy.

Klatka schodowa nr 3 (Budynek Nr 2 część „B”):

- klatka łączy poziom parteru i poddasza w Budynku Nr 2 części „B”,
- klatka jest obudowana ścianami i stropami w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 - (**warunek odstępstwa**),
- klatka jest wyposażona w skuteczne urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,
- szerokość biegów - min. 1,2 m,
- szerokość spoczników - min. 1,41 m. do 1,49 m. wobec wymaganej 1,5 m – (**warunek odstępstwa**),
- liczba stopni w jednym biegu schodów stałych - max. 14,
- warunek dla szerokości stopni $2 * h + s$ – spełniony,
- biegi i spoczniki niepalne w klasie odporności ogniowej R 60.

Klatka schodowa nr 4 (Budynek Nr 2 część „B”):

- klatka łączy poziom parteru i poddasza w Budynku Nr 2 części „C”;
- klatka jest obudowana ścianami i stropami w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 - (**warunek odstępstwa**),

- klatka jest wyposażona w skuteczne urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,
- szerokość biegów - min. 1,2 m,
- szerokość spoczników - min. 1,5 m.,
- liczba stopni w jednym biegu schodów stałych - max. 14,
- warunek dla szerokości stopni $2 * h + s$ – spełniony,
- biegi i spoczniki niepalne w klasie odporności ogniowej R 60.

Klatka schodowa nr 5 (Budynek Nr 2 część „C”):

- klatka łączy poziom piwnicy, parteru i strychu w Budynku Nr 2 w części „C”,
- klatka nie służy do ewakuacji,
- klatka jest obudowana ścianami i stropami w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięta dodatkowo drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 w poziomie parteru, natomiast w ramach przebudowy zostanie zamknięta w poziomie piwnicy drzwiami o odporności ogniowej EI 30,
- wejście na strych nieużytkowy prowadzący z klatki schodowej zamknięte jest drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 30,
- klatka nie jest wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu,
- szerokość biegów - min. 1,2 m,
- szerokość spoczników - min. 1,5 m.,
- liczba stopni w jednym biegu schodów stałych - max. 14,
- biegi i spoczniki niepalne w klasie odporności ogniowej R 60.

Schody zewnętrzne z wiatrołapu I-1.38 – budynek nr 1:

- szerokość biegu - min. 1,33 m,
- szerokość stopni - min. 0,35 m,
- liczba stopni - do 10 (7).

Schody główne prowadzące z tarasu przed wejściem głównym do Budynku Nr 1:

- szerokość biegu - min. 1,70 m,
- szerokość stopni - min. 0,30 m (**warunek odstępstwa**),
- liczba stopni - do 10 (5).

Schody zewnętrzne z klatki schodowej nr 1 – Budynek Nr 1:

- szerokość biegu - min. 0,98 m - (**warunek odstępstwa**),
- szerokość stopni - min. 0,35 m,
- liczba stopni - do 10 (5).

Schody zewnętrzne z klatki schodowej nr 3 – Budynek Nr 2, część „B”:

- szerokość biegu - min. 1,2 m, (1,57 m),
- szerokość stopni - min. 0,35 m,
- liczba stopni - do 10 (9).

Schody zewnętrzne z klatki schodowej nr 4 – Budynek Nr 2, część „B” (od strony wschodniej):

- szerokość biegu - min. 1,2 m,
- szerokość stopni - min. 0,35 m,
- liczba stopni - do 10 (2).

Schody zewnętrzne główne dwubiegowe ze spocznikiem w Budynku Nr 2, część „C”:

- szerokość biegu - min. 1,2 m (4,20 m),
- szerokość spocznika – 1,55 m,
- szerokość stopni - min. 0,36 m,
- liczba stopni w biegu - do 10 (6 +7).

Schody zewnętrzne z wiatrołapu III-1.03 dwubiegowe ze spocznikiem z Budynku Nr 2, część „C”:

- szerokość biegu - min. 1,2 m, (1,25 m),
- **szerokość spocznika – 1,06 m, (warunek odstępstwa)**,
- szerokość stopni - min. 0,35 m,
- liczba stopni w biegu- do 10 (10 +3).

Wyjścia z budynku i pomieszczeń, drzwi na drogach ewakuacyjnych:

- drzwi jednoskrzydłowe z pomieszczeń posiadać będą szerokość co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy, a w przypadku drzwi z pomieszczeń służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m (stan projektowany),
- drzwi na drogach ewakuacyjnych posiadać będą szerokość co najmniej 0,9 m (stan projektowany),
- drzwi dwuskrzydłowe z pomieszczeń posiadać będą szerokość skrzydła czynnego co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy (stan projektowany),
- wszystkie drzwi posiadać będą wysokość co najmniej 2 m w świetle ościeżnicy (stan projektowany),
- drzwi na drogach ewakuacyjnych prowadzące z pierwszej strefy pożarowej ZL II Budynku Nr 1 w poziomie piwnicy do sąsiedniej drugiej strefy pożarowej poziom parteru Budynku Nr 2 części „A” oraz w poziomie parteru Budynku Nr 1 prowadzące na poziom poddasza Budynku Nr 2 w części „A” mają szerokość 1,00 m, wobec wymaganej szerokości 1,2 m (**warunek odstępstwa**),
- drzwi z wiatrołapu I-1.38 w Budynku Nr 1 są drzwiami jednoskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 0,95 m (**warunek odstępstwa**),
- drzwi z klatki schodowej nr 1 w Budynku Nr 1 na poziomie parteru prowadzące do wiatrołapu I-1.23 są drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 0,9 m (**warunek odstępstwa**),
- drzwi z wiatrołapu I-1.23 w Budynku Nr 1 są drzwiami jednoskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1,00 m (**warunek odstępstwa**);
- drzwi z wiatrołapu I-1.24 w Budynku Nr 1 są drzwiami jednoskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1,00 m (**warunek odstępstwa**),
- drzwi z komunikacji I-1.01 w Budynku Nr 1 są drzwiami dwuskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1,50 m (skrzydło zasadnicze 0,9 m),
- drzwi z klatki schodowej nr 2 w Budynku Nr 1 na zewnątrz są drzwiami dwu-skrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1,2 m (skrzydło zasadnicze 0,9 m),
- drzwi z wiatrołapu I-0.43 w poziomie piwnicy Budynku Nr 1 są drzwiami dwu-skrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1,30 m (skrzydło zasadnicze 0,9 m),
- drzwi z wiatrołapu I-0.20 w poziomie piwnicy Budynku Nr 1 są drzwiami dwu-skrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1,30 m (skrzydło zasadnicze 0,9 m),
- drzwi z kotłowni w poziomie piwnicy Budynku Nr 1 są drzwiami dwuskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1,40 m (skrzydło zasadnicze 0,9 m);
- drzwi z magazynu oleju w poziomie piwnicy Budynku Nr 1 są drzwiami dwu-skrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1,40 m (skrzydło zasadnicze 0,9 m);
- drzwi z komunikacji II-1.43 w poziomie parteru Budynku Nr 2 części „A” są drzwiami jednoskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1,00 m (**warunek odstępstwa**),
- drzwi z komunikacji II-1.22 w Budynku Nr 2 części „B” są drzwiami dwuskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1,45 m (skrzydło zasadnicze 0,9 m),
- drzwi z komunikacji II-1.22 w Budynku Nr 2 części „B” od strony północnej są drzwiami dwuskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1,3 m (skrzydło zasadnicze 0,9 m),
- drzwi z klatki schodowej nr 3 w Budynku Nr 2 części „B” na zewnątrz są drzwiami dwuskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1,3 m (skrzydło zasadnicze 0,9 m),
- drzwi z klatki schodowej nr 3 w Budynku Nr 2 części „B” od strony wschodniej są drzwiami dwuskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1,4 m (skrzydło zasadnicze 0,9 m),
- drzwi z wiatrołapu III-1.25 w Budynku Nr 2 części „C” są drzwiami dwuskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1,4 m (skrzydło zasadnicze 0,9 m),
- drzwi z wiatrołapu III-1.03 w Budynku Nr 2 części „C” są drzwiami jedno-skrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 0,9 m (**warunek odstępstwa**),
- drzwi z wiatrołapu III-0.01 w poziomie piwnicy Budynku Nr 2 części „C” są drzwiami jednoskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 0,9 m (**warunek odstępstwa**).

Długość przejścia, dojścia ewakuacyjnego, szerokości dróg ewakuacyjnych:

- długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach, lub zespołach połączonych pomieszczeń, dla których łącznie określa się długość przejścia ewakuacyjnego jest zgodna z warunkami techniczno - budowlanymi i nie przekracza 40 m, w tym nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia,
- szerokość przejścia ewakuacyjnego jest nie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku
- przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniejsza niż 0,8 m;
- wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób wynosi co najmniej 1,2 m,
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej dla ewakuacji więcej niż 20 osób wynosi, co najmniej 1,4 m., za wyjątkami zawężeń na lokalnych odcinkach dróg ewakuacyjnych, tj.:
 - komunikacji (korytarza) I-1.37 w poziomie parteru Budynku Nr 1 – 1,30 m - 1,38 m;
 - komunikacji (korytarza) I-0.07 w poziomie piwnicy Budynku Nr 1 – szerokość odcinków od 1,08 m do 1,37 m;
 - komunikacji (korytarza) II-1.43 w poziomie parteru Budynku Nr 2, części „A” – szerokość odcinków od 1,20 m do 1,37 m;
 - komunikacji (korytarza) II-2.34 w poziomie poddasza Budynku Nr 2, części „A” – szerokość odcinka 1,20 m;
 - komunikacji (korytarza) III-1.06 w poziomie parteru Budynku Nr 2, części „C” – szerokość odcinka 1,25 m;
 - komunikacji (korytarza) III-1.24 w poziomie parteru Budynku Nr 2, części „C” – szerokość odcinka 1,35 m;
- niektóre drzwi po otwarciu zawężają szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych. Wszystkie drzwi zawężające szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych w kompleksie budynków Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie zostaną w ramach przebudowy wyposażone w samozamykacze.
- obudowa dróg ewakuacyjnych wykonana będzie w klasie odporności ogniowej min. EI 30 dla Budynku Nr 1 (za wyjątkiem bezklasowych istniejących przeszkleń opisanych w treści, wymagających uzyskania odstępstwa) oraz EI 15 dla Budynku Nr 2 w części „B” (za wyjątkiem bezklasowych istniejących przeszkleń opisanych w treści, wymagających uzyskania odstępstwa);
- maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego dla jednego kierunku ewakuacji w strefie ZL II w stanie istniejącym przekracza 50 m, po wyposażeniu klatek schodowych w Budynku Nr 1 strefy pożarowej nr I w skuteczny system oddymiania i zamknięcia ich drzwiami przeciwpożarowymi maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego dla jednego kierunku ewakuacji w przedmiotowej strefie pożarowej ZL II będzie wynosiła 17,60 m, przy dwóch kierunkach ewakuacji maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego dla pierwszego kierunku nie przekroczy 40 m i 80 m dla drugiego kierunku (strefa ZL II);
- w stanie istniejącym w Budynku Nr 1, strefy pożarowej ZL II nr I o powierzchni przekraczającej 750 m² nie zapewniono możliwości ewakuacji na tej samej kondygnacji do sąsiedniej strefy pożarowej w poziomie I i II piętra, natomiast w poziomie parteru i piwnicy jest zapewniona możliwość ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej ZL II, nr II.

Wyposażenie budynków w oświetlenie ewakuacyjne:

- korytarze i klatki schodowe w strefach pożarowych ZL II zostaną w pełni wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne podtrzymujące napięcie przez okres od 2 do 3 godzin.

13.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE W OBIEKTACH:

- Instalacja wodna,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,

- Instalacja fotowoltaiczna,
- Instalacja zasilania rezerwowego (agregat prądotwórczy),
- Instalacje wentylacyjna,
- Instalacja elektryczna,
- Zasilanie w ciepło z własnej kotłowni ze składem opału w budynku gospodarczym na działce inwestora (budynek od strony północnej) oraz rezerwowa kotłownia olejowa zlokalizowana w piwnicy Budynku Nr 1. Pomieszczenie magazynu oleju wydzielone jest od pozostałych pomieszczeń ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 120 i stropem REI 120, natomiast pomieszczenie kotła wydzielone jest względem pozostałych pomieszczeń ścianami o odporności ogniowej EI 60 i stropem REI 60. Zbiorniki magazynowe oleju opałowego umieszczone są w wannie wychwytującej olej opałowy w 100 %. Wejścia do magazynu oleju oraz pomieszczenia kotła znajdują na zewnątrz budynku.

Przepusty instalacyjne przez stropy i ściany oddzieleń przeciwpożarowych docelowo będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej /EI dla przewodów wentylacyjnych/ wymaganej dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których wyżej mowa, dla pojedynczych rur stalowych wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Budynki Nr 1 i Nr 2 są wyposażone w istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu (odłączanie energii jednocześnie w 2 budynkach /strefach pożarowych/).

Instalacja fotowoltaiczna z modułami zainstalowanymi na dachu budynku, wyposażona w optymalizatory mocy / rozłączniki DC, falownik w budynku, w przypadku zadziałania PWP brak napięcia niebezpiecznego na falowniku.

Instalacja zasilania rezerwowego (agregat prądotwórczy) – w przypadku zaniku zasilania w sieci elektroenergetycznej następuje samoczynne uruchomienie, w przypadku zadziałania PWP następuje blokada automatycznego uruchomienia.

13.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu - są wymagane na klatkach schodowych służących do ewakuacji nr 1, 2, 3 i 4. Klatki schodowe nr 1 i nr 2 zostaną wyposażone w skuteczne urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – kompleks analizowanych Budynków Nr 1 i Nr 2 Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie wyposażony jest w przedmiotowy przeciw-pożarowy wyłącznik prądu, który zlokalizowany jest przy wejściu głównym do Budynku Nr 1 od strony południowej. Przycisk wyłącznika oznakowany zgodnie z Polską Normą. Zadziałanie wyłącznika powoduje wyłączenie napięcia w całym obiekcie

z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – klatki schodowe oraz poziome drogi ewakuacyjne w analizowanych budynkach Domu Pomocy Społecznej w Skrzynnie wyposażone są w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne działa przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne wykonane jest zgodnie z Polskimi Normami. Przedmiotowe oświetlenie awaryjne stanowią certyfikowane oprawy oświetlenia awaryjnego z modułami pod-trzymującymi napięcie przez okres od 2 do 3 godzin. Inwestor posiada protokół z natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, z którego wynika, że natężenie oświetlenia wszystkich dróg ewakuacyjnych przekracza wartość 1 lx.

Dodatkowo wszystkie drogi ewakuacyjne, w których występują zawężenia poniżej minimalnych wartości ujętych w warunkach technicznych zostaną doświetlone awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym o wartości co najmniej 3 lx. w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

System sygnalizacji pożarowej – budynki DPS w Skrzynnie chronione są w całości przez System Sygnalizacji Pożarowej połączony do stacji monitoringu pożarowego w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wieluniu. System Sygnalizacji Pożaru jest wymagany na podstawie par. 6 ust. 1 pkt 1c) rozp. Ministra Polityki Społecznej (zgodnie z rozporządzeniem system jest wymagany dla liczby łóżek powyżej 50, lecz bez obowiązku monitoringu). Natomiast zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w „sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków) SSP jest wymagany dla liczby łóżek powyżej 100 w budynku.

Dodatkowo, ze względu na brak zachowania odległości usytuowania budynku gospodarczego, w którym mieści się kotłownia opalana paliwem stałym względem Budynku Nr 2 część „B”, budynek gospodarczy zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej oraz połączony z KP PSP w Wieluniu, w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – występuje, ale nie obejmuje całej powierzchni na wszystkich kondygnacjach - jest wymagana w strefach pożarowych ZL II – (wymagane przepisami są hydranty 25 z wężami półsztywnymi z zasięgiem działania hydrantów na całą powierzchnię stref ZL II). W ramach rozwiązań zamiennych nie proponuje się rozbudowy istniejącej instalacji hydrantowej, lecz miejsca braku zasięgu działania proponuje się uzupełnić zwiększoną ilością podręcznego sprzętu gaśniczego. Budynek Nr 1 oraz Budynek Nr 2 w części „C” posiada instalację hydrantową z hydrantami 25 mm z wężami płasko składanymi. Budynek Nr 2 w części „B” posiada instalację hydrantową z hydrantami 25 mm z wężami półsztywnymi, a w części „A” nie posiada hydrantów (**przedmiot odstępstwa**).

Podręczny sprzęt gaśniczy - budynek zostanie wyposażony w gaśnice z zachowaniem przelicznika min. 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni. Zostaną w pomieszczeniach socjalnych, kuchni rozmieszczone gaśnice do gaszenia grupy pożarów „F” (tłuszcze, oleje). Gaśnice będą tak rozmieszczone, że odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekroczy 30 m. Do sprzętu zapewniony będzie dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Lokalizacja wyznaczona za pomocą znaków bezpieczeństwa PN-ISO 7010:2012. W ramach rozwiązań zamiennych w ramach braku zasięgu działania instalacji hydrantowej zaproponowano zwiększenie ilości podręcznego sprzętu gaśniczego w budynku o 100 %.

13.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Uwzględniając rodzaj i powierzchnię budynków należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s dla każdego z nich.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia zapewnione będzie za pomocą co najmniej 2 hydrantów zewnętrznych DN 80.

Budynek N 1 - Najbliższy hydrant usytuowany jest w odległości **ok. 35 m** od chronionego kompleksu przy drodze publicznej, natomiast drugi hydrant usytuowany jest w odległości **ok. 164 m** na działce o nr ewid. 1466 (poza zakresem mapy, zwymiarowano na PZT – **przedmiot**

odstępstwa).

Budynek N 2 – Najbliższy hydrant usytuowany jest w odległości **ok. 74,5 m** od chronionego kompleksu przy drodze publicznej, natomiast drugi hydrant usytuowany jest w odległości **ok. 156 m** (na działce poza zakresem mapy – zwymiarowano odległość na PZT do części „C” budynku Nr 2 - przedmiot odstępstwa).

Przedłożono protokół z badania ciśnienia i wydajności w/w hydrantów z dnia 16.01.2024 r. przeprowadzony przez właściciela sieci wodociągowej tj.: Gminę Ostrówek. Wydajność hydrantów wynosi 13 dm³ przy ciśnieniu 0,4 MPa. Usytuowanie hydrantów pokazano na załączonym planie sytuacyjnym.

13.13 Droga pożarowa.

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) do budynku jest wymagana droga pożarowa.

Droga pożarowa prowadzi od drogi publicznej (droga asfaltowa przez miejscowość) poprzez utwardzoną drogę prowadzącą na teren wewnętrzny kompleksu nieruchomości. Zgodnie z przepisami droga pożarowa prowadzi wzdłuż dłuższego boku Budynku średniowysokiego Nr 1 w odległości od 5 m do 15 m od jego ściany zewnętrznej. Pomiędzy krawędzią drogi pożarowej a ścianą zewnętrzną budynku nie znajduje się stałe zagospodarowanie terenu ani drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m. Budynek Nr 1 jest traktowany jako odrębny budynek, powstał jako pierwszy budynek na działce z przeznaczeniem na Dom Pomocy Społecznej. Droga pożarowa prowadzi dalej w kierunku placu wewnętrznego i zostanie zakończona tzw. „końcowym odcinkiem drogi pożarowej” o długości do 15 m, z którego doprowadzone zostanie utwardzone dojście dla ekip ratowniczych i długości do 30 m do wejścia do budynku Nr 2 część „B” (zaznaczone na mapie terenu pod nr „11”). Z budynku Nr 2 części „B” układem korytarzowym jest możliwość dotarcia do części „C”. Dodatkowo do Budynku Nr 2 w części „C” jest możliwość również wejścia z placu wewnętrznego poprzez drzwi wejściowe do części „B” (wejście bezpośrednio do klatki schodowej nr „4” tego budynku).

Szerokość drogi pożarowej wynosi min. 4 m, nośność 100 kN (parametry potwierdzone opinią techniczną sporządzoną przez uprawnioną osobę – jest to droga asfaltowa), promień skrętu zewnętrzne drogi pożarowej min. 11 m. Odległość drogi pożarowej od budynku wynosi od 5 m do 15 m.

Najbliższa Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza PSP zlokalizowana jest w odległości ok. 16 km - JRG PSP w Wieluniu, natomiast najbliższa jednostka OSP KSRRG Skrzynno zlokalizowana jest w odległości ok. 300 m.

13.14 Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. „o ochronie przeciwpożarowej”, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno – budowlanym.

Uzyskano Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2024 r. (znak: WPZ.52840.172.2024.4.IO).

14 Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Uzyskano Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 13 grudnia 2024 r. (znak: WPZ.52840.172.2024.4.IO).

15 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

w zakresie kształtowania i ładunku przestrzennego

- Powierzchnia podlegająca przebudowie i zmianie sposobu użytkowania do 500m² - zaprojektowano 276,3m² (pom. I-3,38, I-3,39, I-3,40, I-3,41, I-3,42)

inne ograniczenia - brak

IV. Część rysunkowa

Budynek nr 1

A-01 Rzut piwnicy

A-02 Rzut parteru

A-03 Rzut I piętra

A-04 Rzut II piętra

A-05 Rzut poddasza

Budynek nr 2 część A-B

A-06 Rzut parteru

A-07 Rzut poddasza

Budynek nr 2 część C

A-08 Rzut piwnicy

A-09 Rzut parteru

A-10 Rzut poddasza

Elewacje

A-11 Budynek nr 1 – Elewacje

A-12 Budynek nr 2 część A i B – Elewacje

A-13 Budynek nr 2 część C - Elewacje